



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2025

№ 489

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) площадью 0,98 га в целях освоения территории для индивидуальной жилой застройки по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение (кадастровый номер 23:39:0710001:220)»

На основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:220, Леус М.В., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 г. № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 21 июля 2025 г. № 182), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 1 марта 2024 г. № 49), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305), руководствуясь статьей 31

2

Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 19 сентября 2025 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) площадью 0,98 га в целях освоения территории для индивидуальной жилой застройки по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение (кадастровый номер 23:39:0710001:220)» (Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 28 августа 2025 г. по 19 сентября 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 28 августа 2025 г. по 19 сентября 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 19 сентября 2025 г.

6. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о начале публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края не

позднее 7 дней со дня его подписания.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) разместить проект и информационные материалы к нему в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

8. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда Н.Н.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Документация по планировке территории», «Новости в сфере градостроительства», а также на информационных стендах – до даты проведения публичных слушаний.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Фотгалева А.С.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от 26.08.2025 № 989

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Об утверждении документации по планировке
территории (проект планировки и межевания территории)
площадью 0,98 га в целях освоения территории
для индивидуальной жилой застройки
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Родниковское сельское поселение
(кадастровый номер 23:39:0710001:220)**

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) площадью 0,98 га в целях освоения территории для индивидуальной жилой застройки по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение (кадастровый номер 23:39:0710001:220), учитывая результаты публичных слушаний от 19 сентября 2025 г., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 г. № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 21 июля 2025 г. № 182), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 1 марта 2024 г. № 49), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 26.08.2025 № 989

Проект

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от _____ № _____



Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.Ф. Геманов»

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края


С.Ф. Геманов